



# Sesmarias



Ref. CN10046

**€ 3 300 000**

## Características da propriedade

- Ar Condicionado: Central
- Cozinha equipada
- Lavandaria
- Arrecadação
- Closet
- Cave
- Terraço
- Terraço coberto
- Jardim
- Totalmente vedada
- Portão elétrico
- Eletricidade: Rede principal

Morada em construção localizada perto da Marina de Albufeira e a uma curta distância de varias praias deslumbrantes, excelentes restaurantes e lojas. Virada a sul e inserida num terreno elevado de 7757 m<sup>2</sup>, desfrutará de um jardim grande com uma piscina. Com três suítes no primeiro andar com janelas panorâmicas e ainda um escritório ou quarto de hóspedes com casa de banho ensuite no r/c. A sala de estar/jantar com janelas panorâmicas terá vistas para o jardim e os terraços, é em plano aberto e tem uma cozinha moderna e totalmente equipada com despensa / lavandaria separada. A cave tem espaço para vários carros, arrumação, wc, e mais um espaço com potencial para criar uma sala de audiovisuais, ginásio, ou sala de jogos.

Localização	Sesmarias
Construção	2024
Quartos	4 (T3 +1)
Casas de Banho	4
Área Construção	396 m <sup>2</sup>
Área Lote	7757 m <sup>2</sup>
Piscina	Sim
Eletricidade	Rede principal
C. Energético	



[www.cerronovo.com](http://www.cerronovo.com)

Soc. Med. Imobiliária, Lda. AMI 860

T. +351 289 510 790 (Chamada para rede fixa nacional)

[sales@cerronovo.com](mailto:sales@cerronovo.com)

