



# Guia



Ref. CNV6674

**€ 690 000**

## Características da propriedade

- Aquecimento de água: Gás
- Ar Condicionado: Individuais
- Lareira: Recuperador de calor
- Cozinha equipada
- Arrecadação
- Roupeiros
- Terraço
- Varanda
- Terraço no telhado
- Jardim: Paisagístico, Irrigado
- Totalmente vedada
- Churrasco

Vivenda rural tradicional, em muito bom estado, com cinco (4+1) quartos, terraços agradáveis, piscina privada e um jardim bonito. Localizada numa area muito tranquila entre a próspera vila da Guia e Albufeira, com comodidades como escolas, infantários, mercado diário, bancos, e a poucos minutos de carro de maravilhosas praias, do golfe e da lagoa dos Salgados! No r/c há uma sala de estar ampla, cozinha, dois quartos, casa de banho e wc. No primeiro andar há três quartos, um com terraço grande, duas casas de banho e um patamar grande com salamandra que serve como escritório.

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Localização     | Guia               |
| Construção      | 1986               |
| Quartos         | 5 (T4 +1)          |
| Casas de Banho  | 4                  |
| Área Construção | 227 m <sup>2</sup> |
| Área Lote       | 516 m <sup>2</sup> |
| Piscina         | Sim                |
| Eletricidade    | Rede principal     |
| Saneamento      | Sim                |
| C. Energético   |                    |



[www.cerronovo.com](http://www.cerronovo.com)

Soc. Med. Imobiliária, Lda. AMI 860

T. +351 289 510 790 (Chamada para rede fixa nacional)

[sales@cerronovo.com](mailto:sales@cerronovo.com)

