



# Guia



Ref. CNV4143

**€ 1 100 000**

## Características da propriedade

- Aquecimento de água: Painéi...
- Ar Condicionado: Individuais
- Lareira: Recuperador de calor
- Cozinha equipada
- Arrecadação
- Cave
- Roupeiros
- Terraço
- Terraço coberto
- Terraço de cobertura
- Jardim: Paisagístico
- Totalmente vedada

Esta bela e espaçosa moradia combina perfeitamente conforto, estilo e tranquilidade. Situada num amplo terreno de 2.195m<sup>2</sup> numa localização elevada com jardins paisagísticos e autóctones, oferece um refúgio privado a uma curta distância da Guia, Albufeira, praias deslumbrantes e campos de golfe de renome. A sala acolhedora tem vistas espetaculares de campo, também visíveis do terraço sobre a piscina. O piso superior dispõe de dois quartos ensuíte, wc e cozinha moderna totalmente equipada. O piso inferior tem três quartos, todos com acesso ao terraço da piscina, duas casas de banho (1 ensuíte) e um apartamento T1 independente. A moradia passou por várias remodelações, entre outros, janelas e portas de alta qualidade, a/c e substituição da

Localização	Guia
Renovação	2019
Construção	1983
Quartos	6 (T6+)
Casas de Banho	6
Área Construção	308 m <sup>2</sup>
Área Lote	2195 m <sup>2</sup>
Estacionamento	Sim
Piscina	Sim
Eletricidade	Rede principal
Saneamento	Sim
C. Energético	



[www.cerronovo.com](http://www.cerronovo.com)

Soc. Med. Imobiliária, Lda. AMI 860

T. +351 289 510 790 (Chamada para rede fixa nacional)

[sales@cerronovo.com](mailto:sales@cerronovo.com)

