# Palmeiral

Ref. CN10567

**€ 495 000**

| | |
|---|---|
| Localisation | Palmeiral |
| Rénovation | 2022 |
| Année construite | 1991 |
| Chambres | 2 (T2) |
| Salles de bain | 1 |
| Surface bâtie | 119 m² |
| Surface de parcelle | 750 m² |
| Electricité | Grille principale |
| Certificat énergétique | C |

## Caractéristiques du bien

- Chauffage de l'eau: Panneau...
- Climatisation: Individuelles
- Foyer: Feu de pellets
- Cuisine équipée
- Armoires
- Terrasse
- Terrasse couverte
- Jardin: Paysage
- Entièrement clôturé
- Auvent
- Électricité: Grille principale
- Eau: Grille principale, Fur...

Située entre Loulé et Boliqueime, dans une rue calme, cette charmante maison de plain-pied a été entièrement rénovée pour allier confort moderne et charme rustique. À seulement 10 minutes de Loulé et de l'autoroute. La maison comprend deux chambres confortables, une salle de bain rénovée, une cuisine séparée et avec coin repas, ainsi qu'un salon chaleureux avec poêle à pellets et accès direct à une terrasse à l'avant, idéale pour profiter des repas en plein air. À l'arrière, une grande terrasse offre une vue magnifique sur les collines environnantes. Une partie a été transformée en véranda ensoleillée – parfaite pour se détendre en hiver. Chauffage au sol partiel. Le terrain, commode à entretenir, dispose d'un jardin à faible consommation d'eau et d'un

CERRO NOVO PROPERTIES
ESTABLISHED 1981

**www.cerronovo.com**
Soc. Med. Imobiliária, Lda. AMI 860

T. +351 289 510 790 (Appel réseau fixe national)
sales@cerronovo.com

Powered by **CASAFARI CRM**