



# Baleeira



Ref. CN10390

**€ 4 600 000**

## Caractéristiques du bien

- Climatisation: Individuelles
- Salle de stockage
- Balcon
- Cheminée: Poêle à bois
- Salle à manger
- Jardin: Paysage
- Cuisine équipée
- Armoires encastrées
- Entièrement clôturée
- Blanchisserie
- Terrasse
- Portail électrique

Villa spacieuse à de Baleeira, avec une vue imprenable sur l'océan. Cette propriété, unique en Algarve, dispose d'un grand atrium, d'un grand salon avec vue panoramique, d'un deuxième salon et d'une salle à manger avec cuisine attenante. Avec trois suites - deux au dernier étage avec une grande terrasse - plus une chambre supplémentaire. La piscine orientée à l'est est l'un des points forts de cette propriété, offrant une vue imprenable sur la côte de l'Algarve. Située sur un terrain de 1360 m<sup>2</sup>. Bien que la maison soit en bon état, elle bénéficierait d'une modernisation, augmentant sa valeur et son confort. Idéalement situé à proximité de toutes les commodités d'Albufeira. Une excellente occasion de posséder un coin de paradis sur la côte de l'Algarve.

Localisation	Baleeira
Année construite	1980
Chambres	4 (T3 +1)
Salles de bain	5
Surface bâtie	349 m <sup>2</sup>
Surface de parcelle	1360 m <sup>2</sup>
Piscine	Oui
Electricité	Grille principale
Certificat énergétique	



[www.cerronovo.com](http://www.cerronovo.com)

Soc. Med. Imobiliária, Lda. AMI 860

T. +351 289 510 790 (Appel réseau fixe national)

[sales@cerronovo.com](mailto:sales@cerronovo.com)

