Paderne

Ref. CN10101

€ 425 000

Localisation	Paderne
Année construite	1962
Chambres	3 (T3)
Salles de bain	1
Surface bâtie	186,44 m²
Surface de parcelle	11520 m²
Electricité	Grille principale
Certificat énergétique	E

Caractéristiques du bien

- Terrasse
- Jardin
- Un four à pain
- Électricité: Grille principale
- Água: Rede Principal
- Fenêtres: Simple vitrage
- Parking: Garage
- Étages: 1
- Plage: 12 km .
- Aéroport: 46 km.
- Emplacement: Zone tranquille

Une intéressante villa rurale de plain-pied sur un grand terrain de 11.520m2. Nécessitant un programme de rénovation complète, cette grande propriété construite dans les années 1960 est actuellement présentée dans son état d'origine mais pourrait constituer une fabuleuse résidence familiale ou une maison à revenus sous réserve de l'obtention des autorisations ou des licences nécessaires. Avec 12 pièces individuelles dont trois chambres, un garage, un poulailler et une porcherie, cette propriété nécessitera une vision et un travail acharné mais, étant donné son emplacement près de Paderne, elle devrait constituer un bon investissement à long terme.

CERRO NOVO PROPERTIES
ESTABLISHED 1981

www.cerronovo.com
Soc. Med. Imobiliária, Lda. AMI 860

T. +351 289 510 790 (Appel réseau fixe national)
sales@cerronovo.com

Powered by **CASAFARI CRM**