# Galvana

Ref. CNV1289

## € 1 991 500

| | |
|---|---|
| Localisation | Galvana |
| Année construite | 2025 |
| Chambres | 3 (T2 +1) |
| Salles de bain | 4 |
| Surface bâtie | 220 m² |
| Piscine | Oui |
| Electricité | Grille principale |
| Eaux usées | Oui |
| Certificat énergétique | A CLASSE ENERGÉTICA |

## Caractéristiques du bien

- Chauffage de l'eau: Panneau...
- Climatisation: par conduits...
- Cuisine équipée
- Placard
- Gymnase
- Spa
- Sauna
- Sous-sol
- Armoires
- Terrasse
- Terrasse couverte
- Terrasse sur le toit

En cours de construction. De superbes villas contemporaines aux proportions généreuses, conçues individuellement, sont situées dans l'un des plus récents développements de l'Algarve, entre la marina d'Albufeira et la ville animée de Guia. Classée Eco A et compatible avec SmartHome, cette villa a été conçue selon des normes rigoureuses pour maximiser la lumière naturelle, l'air frais et les vues panoramiques de la plupart des pièces et de la terrasse sur le toit. Deux chambres à coucher plus une suite principale dans une formation V2+1. Piscine surélevée, terrasse, BBQ et jardins écologiques faciles à entretenir. Parking privé. Les propriétaires auront accès à toutes les installations du site.

CERRO NOVO PROPERTIES
ESTABLISHED 1981

www.cerronovo.com
Soc. Med. Imobiliária, Lda. AMI 860

T. +351 289 510 790 (Appel réseau fixe national)
sales@cerronovo.com

Powered by **CASAFARI CRM**