Guia

Ref. CNV6674

€ 750 000

Localisation	Guia
Année construite	1986
Chambres	5 (T4 +1)
Salles de bain	4
Surface bâtie	227 m²
Surface de parcelle	516 m²
Piscine	Oui
Electricité	Grille principale
Eaux usées	Oui
Certificat énergétique	B CLASSE ENERGÉTICA

Caractéristiques du bien

- Chauffage de l'eau: Gaz
- Climatisation: Individuelles
- Foyer: Poêle à bois
- Cuisine équipée
- Débarras
- Armoires
- Terrasse
- Balcon
- Terrasse sur le toit
- Jardin: Paysage , Irrigué
- Entièrement clôturé
- Barbecue

Villa traditionnelle, soigneusement entretenue, offrant cinq chambres (4+1), de magnifiques terrasses et de superbes jardins agrémentés d'une piscine privée. Idéalement située entre le dynamique village de Guia, la marina et le centre historique d'Albufeira, cette localisation paisible conjugue le meilleur de plusieurs mondes, à seulement quelques minutes en voiture des plages et du prestigieux golf de Salgados. Au premier étage, trois chambres à coucher dont une bénéficie d'une terrasse ensoleillée, ainsi que deux salles de bains complètes. Un vaste palier agrémenté d'un poêle à bois constitue un espace d'étude ou de détente des plus agréables.

CERRO NOVO PROPERTIES
ESTABLISHED 1981

www.cerronovo.com
Soc. Med. Imobiliária, Lda. AMI 860

T. +351 289 510 790 (Appel réseau fixe national)
sales@cerronovo.com

Powered by **CASAFARI CRM**