Guia

Ref. CNV4143

€ 1 100 000

Localisation	Guia
Rénovation	2019
Année construite	1983
Chambres	6 (T6+)
Salles de bain	6
Surface bâtie	308 m²
Surface de parcelle	2195 m²
Stationnement	Oui
Piscine	Oui
Electricité	Grille principale
Eaux usées	Oui
Certificat énergétique	C CLASSE ENERGETICA

Caractéristiques du bien

- Chauffage de l'eau: Panneau...
- Climatisation: Individuelles
- Foyer: Poêle à bois
- Cuisine équipée
- Débarras
- Sous-sol
- Armoires
- Terrasse
- Terrasse couverte
- Terrasse sur le toit
- Jardin: Paysage
- Entièrement clôturé

Belle villa spacieuse, à quelques minutes en voiture de Guia, Albufeira, des plages et des terrains de golf. En entrant dans le salon, on est immédiatement impressionné par la vue sur les champs, également visible depuis la terrasse. L'étage supérieur dispose encore de deux chambres avec salle de bain attenante, wc et d'une cuisine moderne entièrement équipée. L'étage inférieur dispose de trois chambres, toutes avec accès à la terrasse de la piscine, deux salles de bains (une attenante) et un appartement T1. La villa a subi plusieurs rénovations, entre autres, des fenêtres et des portes de haute qualité, la climatisation et le remplacement du câblage électrique et de la plomberie. Inséré dans un terrain de 2 195m² avec de beaux jardins secs et indigènes.

CERRO NOVO PROPERTIES
ESTABLISHED 1981

www.cerronovo.com
Soc. Med. Imobiliária, Lda. AMI 860

T. +351 289 510 790 (Appel réseau fixe national)
sales@cerronovo.com

Powered by **CASAFARI CRM**